



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **799**

13 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.91/0/35074 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π 3233/434/19.5.86 (ΦΕΚ 471/30.5.86/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Ε.Ο. Κομοτηνής Αλ/πολης στα τμήματα: α) Θρυλόριο β) οικισμός Μάκρης και γ) προσβάσεις Μακροποτάμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τόν πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.7.1995 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 80/13.5.1987 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', αποφασίζουμε:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 17370/18.9.1995 συνολικού ποσού 1.000.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79932/5658 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 2.11.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 99631/11781/16.12.94) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Κοινωφελούς Ιδρύματος.

7. Το 9549/363/1763/1.3.95 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

8. Τις από 28.4.95 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Φίλωνος 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζηκυριάκειου Ορφανοτροφείου, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79932/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

Μεταγενέστερα τμήματα προσθηκών καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πρέπει να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεου κτιριου
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΩΝΟΣ 15

υπομνημα

ΠΑ 27 / 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

ΠΑ 27 / 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7



κλιμακα 1 2 500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

20 Σεπτεμβρίου 1995

Αρ. Φ. 283/95

Αριθ. 12/1662/οικ (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς Αλκίνου – Θράκης – Μακεδονομάχων, Φ.Π. 13, Ο.Τ. 552 – 553 – 554 – 555.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/89 (ΦΕΚ 163/Δ/17.3.89) Α.Ν. Καβάλας για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης.

5. Τις με αρ. 353/92, 445/93 και 660/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

6. Την με αρ. 3/460/93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς Αλκίνου – Θράκης – Μακεδονομάχων στα Ο.Τ. 552 – 553 – 554 – 555, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: οδος αλκινου - θρακης

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1: 200

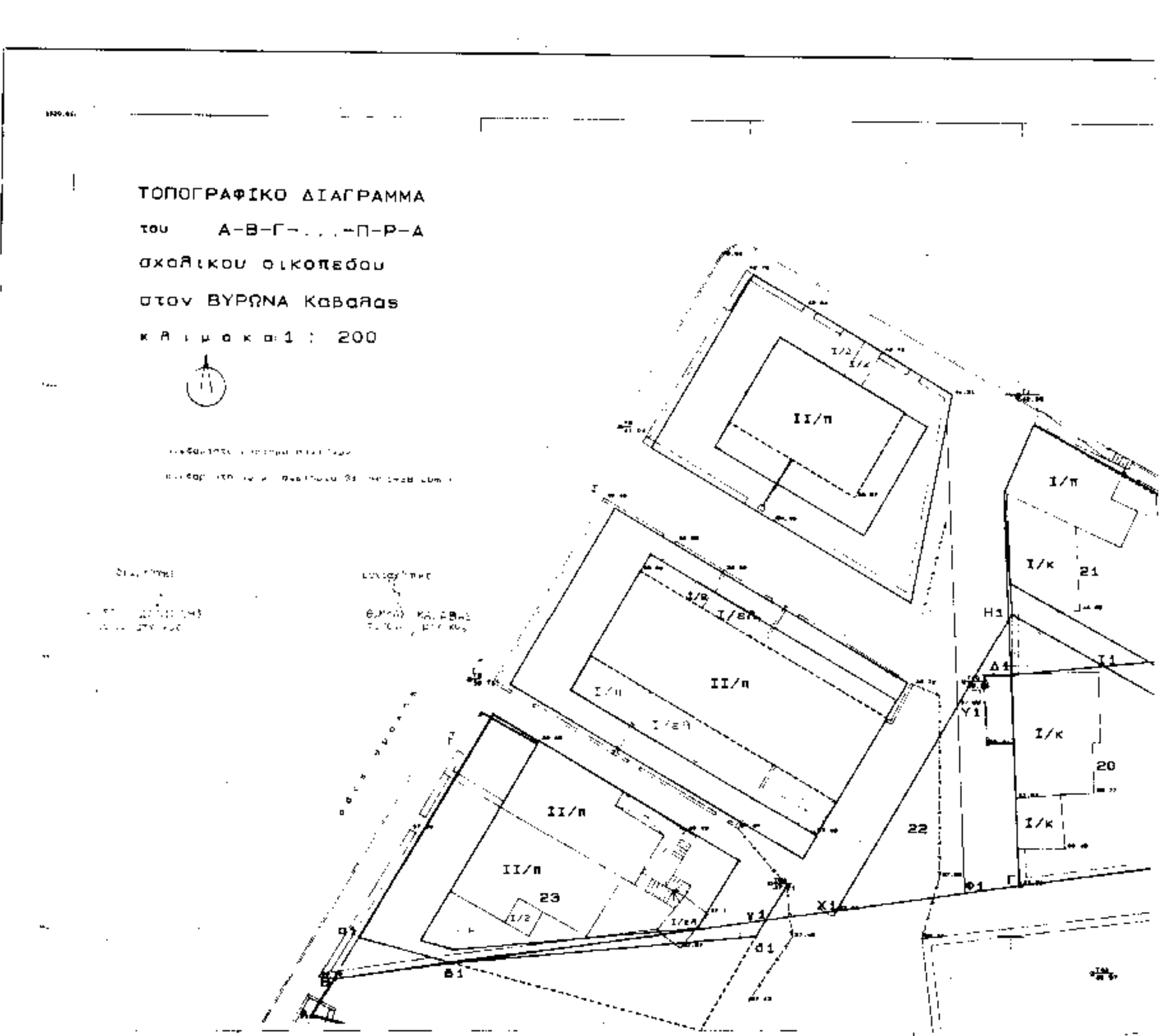
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμ. .../... 1995

Απόφαση ...

... 1995

ΣΩΤ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. ... Α'β



εμβαδον Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α : 3391.30μ²

εμβαδον Ο-Π-π1-υ1-Ο : 11.80μ²
εμβαδον Ξ-Ο-υ1-Ξ : 6.25μ²
εμβαδον Ρ-π1-τ1-ρ1-Ρ : 12.35μ²
εμβαδον Λ-Λ1-ν-μ-Λ : 57.95μ²
εμβαδον Μ-μ-ν-Ν-Μ : 54.25μ²
εμβαδον Λ-Λ1-Ν-Μ-Λ : 175.52μ²

εμβαδον Ο1-Ρ1-Ν1-Ο1 : 8.70μ²
εμβαδον Θ-Ο1-Π1-Θ : 8.70μ²
εμβαδον Μ1-Ν1-Η-Ξ1-Μ1 : 45.05μ²

εμβαδον Ζ-Μ1-Ξ1-Ζ : 3.45μ²

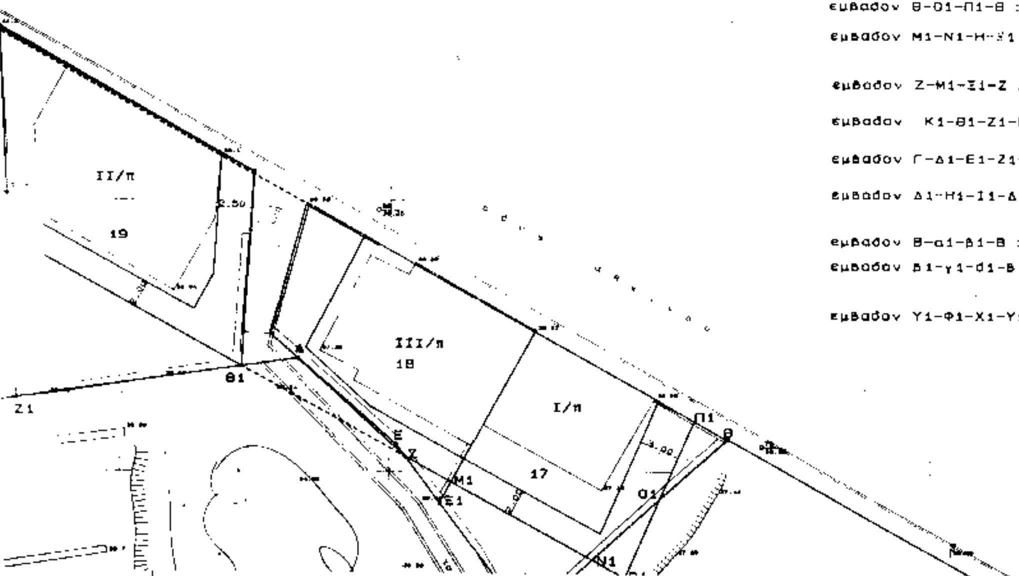
εμβαδον Κ1-Θ1-Ζ1-Κ1 : 100.05μ²

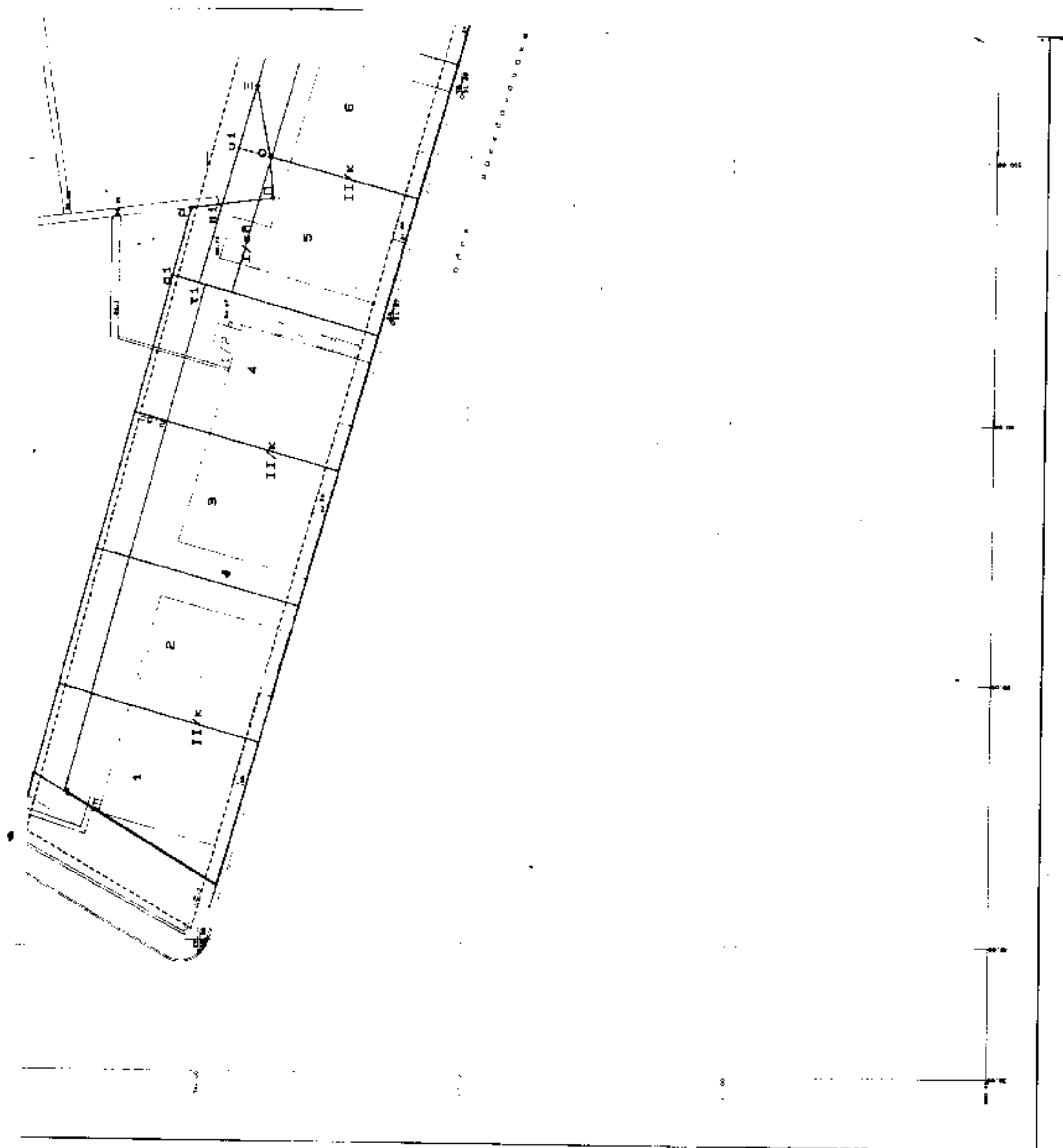
εμβαδον Γ-Δ1-Ε1-Ζ1-Γ : 179.95μ²

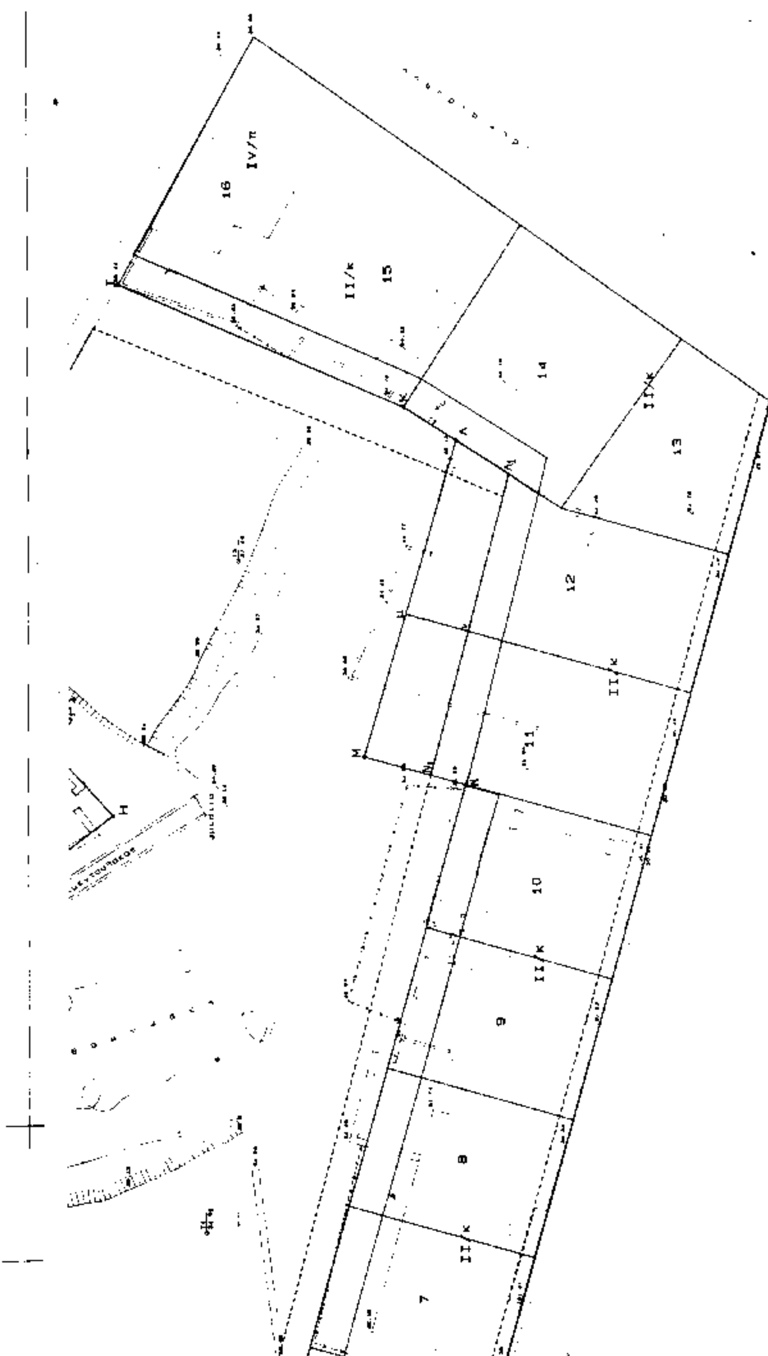
εμβαδον Δ1-Η1-Ι1-Δ1 : 15.18μ²

εμβαδον Θ-α1-β1-Θ : 12.30μ²
εμβαδον β1-γ1-δ1-β1 : 12.30μ²

εμβαδον Υ1-Φ1-Χ1-Υ1 : 66.45μ²







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ